

Diario de

# Noticias

## El Gobierno cierra el acuerdo con Testa y fija rentas y plazos de alquiler

Los contratos serán por 7 años, con una subida media de 60 euros al mes

**PAMPLONA** - El Gobierno foral ha cerrado el acuerdo con Testa Residencial para mantener el régimen protegido de casi 400 viviendas de alquiler que gestiona esta sociedad. Se han pactado renovaciones de contratos por 7 años, con una subida media de 60 euros al mes. **PÁGINAS 34-35**

## 97 viviendas en la Ripa de Beloso y 157 en parcelas en otras zonas

Acuerdo municipal entre EH Bildu, PSN y Geroa Bai y el Gobierno de Navarra

**PÁGINA 35**



## LLEGA AL TALLER DE SALESIANOS LA ÓPERA 'LA BOHÈME'

**PÁGINA 59**



## OSASUNA, TRANQUILLO CON ARIDANE, AL QUE SIGUE EL VALENCIA

**PÁGINAS 44-45**

# EL CONSEJO DE NAVARRA TUMBA LA ESTRATEGIA DE EUSKERA DE UPN Y AVALA QUE SEA MÉRITO EN LA ZONA NO VASCÓFONA

● El dictamen defiende que no se puede valorar saber lenguas extranjeras y no puntuar el euskera, que es lengua propia de Navarra ● El Gobierno ultima el nuevo decreto, que primará la seguridad jurídica y el acuerdo programático

INFORMACIÓN EN **PÁGINAS 4-5**



## Mujeres de premio

LUNES LILAS RECIBE EL BERDINNA POR SU LUCHA CONTRA LA VIOLENCIA MACHISTA Y POR LA IGUALDAD // P8-9

Una representación de Lunes Lilas acudió al acto de entrega del premio Berdinna que concede el Gobierno de Navarra. Foto: Javier Bergasa

## Fallece en la CAV un hombre de 82 años por coronavirus y otras patologías graves

**PÁGINAS 14-15**

**VOLKSWAGEN**  
PLANTEA UN  
ERE ABIERTO  
ANTE LA  
FALTA DE  
SUMINISTROS

**PÁGINA 26**

**EMPRESAS**  
TRABAJO  
ACONSEJA  
EL CIERRE SI  
HAY RIESGO  
DE CONTAGIO

**PÁGINA 27**

**EN NAVARRA**  
LAS DOS  
PERSONAS  
INGRESADAS  
SIGUEN  
ESTABLES

**PÁGINA 13**



# QUE LAS OPE E AÑOS

el pasado 1 de enero, de manera que quedan sin efecto las notificaciones de incrementos de renta que Testa había venido enviando hasta ahora”.

Para aquellas familias que no recibían subvención alguna por disponer ya de ingresos suficientes, la empresa se compromete ante el Gobierno a estudiar las actualizaciones de sus rentas de alquiler de forma individualizada, “garantizando que en ningún caso se tengan que producir recisiones de contrato por incrementos desproporcionados de renta”.

En este sentido, para velar por el cumplimiento de éste y otros compromisos adquiridos en el acuerdo, el Gobierno y Testa Residencial acordaron ayer estudiar cada una de las situaciones en los contratos de estas viviendas en una comisión de seguimiento que estará formada por representantes de la empresa y mediadores de la Administración foral, “de manera que no se produzca ninguna situación traumática y se puedan activar recursos para dar cobertura a las situaciones más graves”, expuso el Ejecutivo. —A.I.●

## EN CORTO

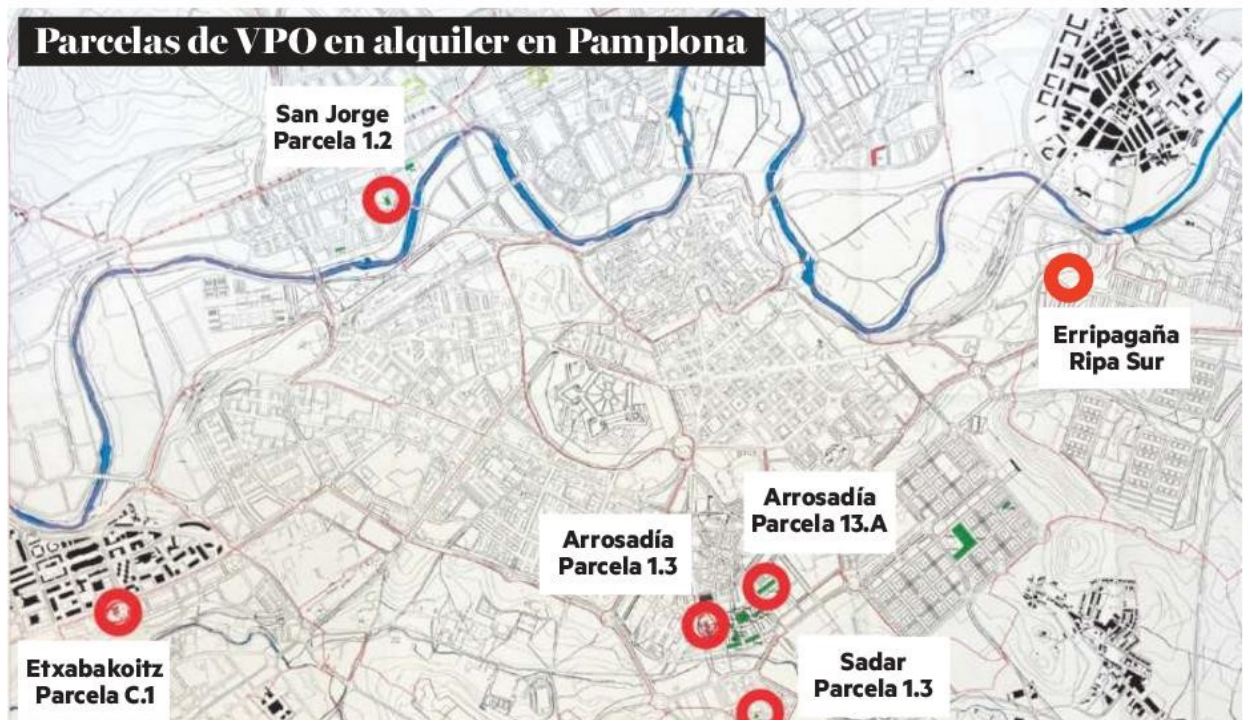
### ● Alquiler público.

Vivienda anunció ayer que intensificará todos los instrumentos y recursos a su alcance para incrementar lo antes posible el número de viviendas de alquiler asequible, pero en promoción directamente pública, así como para movilizar vivienda vacía.

### ● “Luces y sombras”.

Desde la PAH Ángel Larrea habló de un acuerdo con “luces y sombras”. A su juicio, hay muchas familias que no van a poder asumir las subidas, sobre todo las que no tienen subvención a las que les puede suponer de 150 a 200 euros. Y piden medidas “complementarias” al Gobierno foral.

## Parcelas de VPO en alquiler en Pamplona



Infografía: Itxaso Mitxitorena

# La mayoría municipal marca el paso a Maya: 97 VPO en la Ripa y 157 más en otras parcelas

Navarra Suma, al margen de la solución consensuada entre Bildu, PSN y Geroa Bai con el Gobierno foral

**PAMPLONA** — La mayoría municipal que conforman EH Bildu, PSN y Geroa Bai establecieron ayer el marco para la construcción de 354 viviendas de alquiler social en Pamplona después de que el alcalde Enrique Maya intentara por su cuenta alcanzar un acuerdo con el Gobierno de Navarra, que pasaba por no construir en la ripa de Erripagaña. El acuerdo entre las formaciones de progreso “respetó” el proyecto de la Ripa de Beloso y promueve un total 345 viviendas de VPO en régimen de alquiler para cinco barrios.

Los tres grupos presentarán hoy la propuesta como una moción de urgencia en el pleno municipal y prevén pisos de 75 m<sup>2</sup> en Erripagaña, San Jorge, Arrosadía, Etxabakoitz Norte y Sadar para emancipación de jóvenes y para familias en situación de necesidad.

En concreto, plantean dos edificios alineados con la actual trama urbanística “sin invadir” la Ripa de Beloso y con 91 viviendas en régimen de protección, trasladando el resto (97 pisos) a una parcela de Arrosadía —diferente a la que planeó Maya— por cuya ocupación el Ayuntamiento de Pamplona ingresará 1,5 millones de euros.

Los tres grupos municipales aseguraron ayer una nota conjunta que “es la solución” que han pactado junto al Gobierno de Navarra “para el contenido generado en Erripagaña por el desarrollo del PSIS impulsado por los gobiernos de la derecha y cuestionado ahora por el vecindario”.

El acuerdo contempla además la promoción de otras 157 viviendas en otras parcelas ubicadas de Arrosadía, Etxabakoitz Norte, Sadar-UPNA y San Jorge que serán promovidas por el Gobierno de Navarra en unos tres años.

**BLINDADAS Y DE ALQUILER** En total, el acuerdo entre las fuerzas de la oposición, que tienen mayoría en el Pleno, implica inyectar en los próximos años en el mercado inmobiliario de Pamplona hasta 345 viviendas protegidas, “todas ellas en régimen de alquiler y blindadas ante fondos buitres (no saldrán al mercado libre), que se destinarán prioritariamente a la emancipación de la gente joven y la protección de las familias vulnerables”.

La propuesta de acuerdo de pleno, que de ser aprobada se enviará formalmente al Gobierno, prevé repartir al 50% los pisos en alquiler entre



El consejero Aierdi, ayer en el Ayuntamiento.

estos dos sectores, “buscando la mejor distribución e integración en su entorno”.

Los tres grupos han acordado esta propuesta “en aras a resolver la cuestión de la ladera de Erripagaña, mejorando la calidad urbana del barrio y garantizando a su vez tanto una buena oferta de vivienda pública en alquiler en la ciudad como ingresos para acometer las inversiones que se prevean para este año”.

**La propuesta de Navarra Suma podía suponer la pérdida de 6 millones a las arcas municipales, afirma la oposición**

Con esta medida, Bildu, PSN y Geroa Bai buscan “contrarrestar” la propuesta de Navarra Suma que “consistía en ceder al Gobierno de Navarra una manzana completa de propiedad municipal en el barrio de Arrosadía para construir allí las viviendas y esa zona de Erripagaña dejarla libre, una alternativa que podría suponer una pérdida patrimonial para las arcas municipales de alrededor de 6 millones de euros”.

Además, de la construcción en Erripagaña, el acuerdo plantea la promoción de otras 157 viviendas de alquiler social para jóvenes y familias con necesidad. En concreto se propone incorporar al acuer-

do la cesión al Gobierno de Navarra de cuatro parcelas con este destino: la parcela A 1.3 con 61 viviendas en Arrosadía, la parcela C-1 con 40 viviendas en Etxabakoitz Norte, la parcela P 1.3 en Sadar-UPNA con 13 viviendas, y la parcela P 1.2 en San Jorge con capacidad para 43 viviendas. La propuesta contempla que “estas parcelas se destinarán durante el tiempo de la cesión a ese destino de vivienda pública en alquiler, tras lo cual volverán con las edificaciones construidas al dominio del Ayuntamiento”. Todas las viviendas se calculan con una superficie media de 75 metros cuadrados.

**RIPA SUR** La Asociación Pro Parque Ripa sur de Beloso manifestó su rechazo a cualquier proyecto que no respete la Ripa y la “invadida”. El Ayuntamiento tiene ahora, dicen, una magnífica oportunidad para “recuperar la totalidad de la ladera de la ripa sur de Beloso como Patrimonio Natural de Pamplona y declararla zona verde protegida”. Y el Gobierno de Navarra, de “proteger la ladera de la ripa sur de Beloso conforme a la Ley Foral 1/2017 declararla como suelo no urbanizable”. —Diario de Noticias



## Italia cierra hasta el día 15 todos los centros educativos para frenar el coronavirus

Un hombre de 82 años muerto en Vizcaya, segundo fallecido en España

Otras 14 personas dan negativo en Navarra, que ya alcanza **77 controles**

PÁG. 6-7 y 18-20

### Un informe ve legal el euskera como mérito en zona no vascófona

El Consejo de Navarra subraya, sin embargo, que se debe tener en cuenta el **puesto** y la **realidad sociolingüística**

PÁG. 21

## Trece nuevos parques eólicos en Navarra



Vista de parte de los aerogeneradores de El Perdón, primer parque eólico que se instaló en Navarra.

J.C. CORDOVILLA

Los proyectos, más dos plantas solares, sumarán 220 millones de inversión en La Ribera y Zona Media

PÁG. 23

### El Supremo anula las tarjetas de créditos más gravosas

• Considera que un tipo de interés del 27 por ciento es una "usura"

PÁG. 12

### Las viviendas de Erripagaña enfrentan de nuevo a los partidos

La oposición municipal busca un **pacto** con el Gobierno foral que deje fuera al Ayuntamiento de Pamplona

PÁG. 28

NACIONAL	2	DEPORTES	38
INTERNACIONAL	7	CLASIFICADOS	59
ECONOMÍA	9	ESQUELAS	73
OPINIÓN	13	FARMACIAS	76
NAVARRA	18	CARTELERIA	82
PAMPLONA	28	LOTERÍAS	85

## Lobos, flores y elefantes en el festival

El Punto de Vista dedica una retrospectiva a cuatro mujeres cineastas

PÁG. 62-65



## Aridane está en la órbita del Valencia

• El club ché busca un central y ha seguido al jugador insular en los últimos partidos

PÁG. 38-39

**MERCADILLO DEL GATO**  
ENTRADA LIBRE - DE 11:00H A 21:00H



**HOTEL TRES REYES**  
Calle Taconera 1, Pamplona  
del 5 al 8 de marzo

[www.mercadillodelgato.es](http://www.mercadillodelgato.es)

# Pacto entre la oposición y el Gobierno para Erripagaña a espaldas de NA+

**Bildu, PSN y Geroa Bai apoyan construir en la ladera y en 5 parcelas municipales más**

**El consejero Aierdi acudió ayer a la comisión de urbanismo, donde nada se dijo del pacto**

**A.O.**  
Pamplona

Sin contar con el equipo de Gobierno municipal y a sus espaldas todos los grupos de la oposición en el Ayuntamiento de Pamplona han pactado con el Gobierno de Navarra lo que consideran una solución para “respetar” la ripa de Beloso en Erripagaña y promover 345 viviendas de VPO repartidas por varios barrios de la capital navarra.

Pese a lo que pueda parecer, el pacto sí respalda la construcción de los dos bloques en la parte baja de la ripa, con 91 viviendas, pero además supone que se acepta la parcela de Arrosadía que el Ayuntamiento de Pamplona ofreció al Gobierno hace dos semanas para evitar ocupar la ripa de Erripagaña. Y el pacto alcanzado entre Bildu, PSN y Geroa Bai con el Gobierno se completa con otras cuatro parcelas que el ayuntamiento cedería al Gobierno en Echavacoiz Norte, San Jorge, Arrosadía y la calle Sadar.

**Reunión en el ayuntamiento**  
Los términos del acuerdo se daban a conocer ayer a última hora de la mañana, a través de sendas notas de prensa idénticas enviadas por Bildu, PSN y Geroa Bai por separado. Las tres llegaban precisamente después de que el consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda, José María Aierdi, acudiera como invitado a la comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Pamplona para explicar los pormenores de la que había sido hasta ese momento su última oferta sobre Erripagaña, la de trasladar los dos bloques de viviendas sociales a la parte baja de la ladera.

Ni el consejero ni los concejales de los grupos de la oposición se refirieron en ningún momento de la reunión al pacto alcanzado.



**Eneko Larrarte, director general de Vivienda; Alberto Bayona, gerente de Nasuvinsa, y el consejero José María Aierdi saludan al concejal de Urbanismo Juan José Echeverría (NA+).**

A.O.LLO

Aierdi se limitó a explicar cómo serían los edificios de la ripa, con especial detalle de cómo afectaría la inclinación del terreno a la planta baja y primera de los inmuebles, a los que se dotaría de un jardín posterior para adaptarlos al terreno.

## 345 viviendas en total

“El acuerdo entre las fuerzas de la oposición, que representan a la mayoría del pleno, implica inyectar en los próximos años en el mercado inmobiliario de Pamplona hasta 345 viviendas protegidas”.

A las 91 viviendas de la ripa de Erripagaña se sumarían ahora otras 97 en la parcela que el Gobierno de Navarra compraría al consistorio en Arrosadía por 1,5 millones de euros. Las 157 restantes se repartirían por Arrosadía (61), Echavacoiz Norte (40), Sadar (13) y San Jorge (43).

De acuerdo con el pacto alcanzado entre el Gobierno de Navarra y los grupos de la oposición en el Ayuntamiento de Pamplona, todas las viviendas serán protegidas, en régimen de alquiler y “blindadas ante fondos buitres”. Además se destinarán de manera prioritaria a favorecer la emancipación de los jóvenes y a la protección de las familias vulnerables al 50%.

## ENRIQUE MAYA ALCALDE DE PAMPLONA

# “El pacto es un intento más de excluirmos”

**A.O.** Pamplona

Indignado se mostraba ayer el alcalde de Pamplona tras conocer el pacto alcanzado entre la oposición y el Gobierno de Navarra en torno a las viviendas sociales de Erripagaña.

“No se puede tener menos decencia política que entablar una negociación con el Gobierno de Navarra y, sin decir nada al equipo de gobierno, llegar a un acuerdo que probablemente no se podrá llevar a efecto”, aseguraba ayer Enrique Maya (NA+).

Por la mañana, el alcalde había interrumpido la comisión de Urbanismo para recibir al consejero de Vivienda, que por deseo de los grupos de la oposición acudía invitado para explicar los pormenores del proyecto de viviendas en Erripagaña, tras el último cambio que las trasladaba a la parte baja de la ladera. En principio la cita era a las 12, pero una rueda de prensa que el consejero daba en el Go-

bierno retrasó su llegada media hora, cuando Maya había tenido que ausentarse para acudir a un programa de radio.

“No sé si el pacto ha sido solo a espaldas del equipo de Gobierno o también del consejero, o puede que él lo conociera. No lo sé”, decía el alcalde ya por la tarde. “Es un intento más de excluir al equipo de gobierno del ayuntamiento, un pacto entre el cuatripartito del gobierno de Chivite y el tripartito de la oposición de Pamplona. Pero no lo van a tener fácil porque las competencias mayoritarias las tiene la Junta de Gobierno y aquí no va a valer lo que ellos digan”.

Recordaba Maya que hace unos días, cuando el Gobierno de Navarra decidió continuar con el proyecto de la ripa, ya expuso que esa no era la mejor forma de entablar un diálogo, sobre todo teniendo en cuenta que las dos instituciones tienen muchos temas conjuntos que abordar en esta legislatura.

## Los vecinos dicen que la ladera no es urbanizable

• En un comunicado aseguran que la última propuesta también obliga a construir un muro para que la ladera “no se venga abajo”

**DN** Pamplona

También los vecinos de Erripagaña que forman parte de la Asociación Pro Parque Ripa sur de Beloso se volvían a manifestar ayer a través de un comunicado reivindicativo de la ripa de Erripagaña como zona verde. Ante la nueva posición del Gobierno de Navarra de trasladar los dos bloques a la parte baja, los vecinos ven de positivo que ahora el gobierno reconoce que la edificación se hace en una ladera, “que es una zona verde y que supone sobrecostes, tal y como viene denunciando la Asociación desde un primer momento”. Pero se preguntan por la obstinación del ejecutivo por edificar en una ladera “que es terreno NO urbanizable cometiendo con ello un atropello urbanístico-paisajístico y medioambiental irreversible, a lo que hay que sumar los riesgos asociados a edificar en una ladera”.

Califican además la propuesta del gobierno de “vaga, improvisada y poco trabajada que en su presentación persigue “despistar” y “confundir” a la opinión pública induciéndole a “creer” que no se edifica en la ladera de la ripa y que con ello preserva la ladera. No es cierto”, aseguran.

Apoyándose en varias imágenes, la asociación vecinal quiere demostrar que la edificación de los dos bloques se hace en su totalidad dentro de una ladera, y que por lo tanto la existencia de pendiente lleva a la necesidad de construir un muro que evite que la ladera “se venga abajo”. En resumen, aseguran que va a ser necesario “dar una importante dentellada a la ladera” y que por ello el Gobierno de Navarra no puede afirmar que la preserva, porque construyendo los bloques en la parte baja está evitando también la propuesta presentada por los vecinos para crear un Corredor Verde natural en el barrio de Erripagaña.

## CONCIENCIAR Campaña para respetar las plazas de discapacidad

El Ayuntamiento de Pamplona ha ideado un plan de comunicación que se pondrá en marcha “en breve” para controlar más el respeto a las plazas para personas con discapacidad. Se ha concienciado a la plantilla de Policía Municipal y dado instrucciones a Dornier para vigilar con más ahínco estas zonas, además de a quienes aparquen sobre pasos de peatones.

avisos

**GERENCIA DE URBANISMO**  
**Acuerdo Junta de Gobierno Local de 17 de febrero de 2020**  
 La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pamplona aprobó, entre otros, el acuerdo de Aprobación Inicial de la enajenación de los porcentajes indivisos de las parcelas L10-1 y L10-2 propiedad del Ayuntamiento de Pamplona, resultantes de la reparcelación de Arrosadía-Lezkairu. Se somete el expediente a información pública durante el plazo de veinte días contados a partir del siguiente al de su publicación en el B.O.N.  
 Más información: teléfono 010 • [www.pamplona.es](http://www.pamplona.es)

**NEUROREHABILITACIÓN**  
 C/ Doctor Jose Alfonso, nº 7 (bajo)  
 31012 Pamplona (Navarra)

Llama para informarte:  
 948 382 628 · 667 262 533  
[www.clinicapasoapaso.es](http://www.clinicapasoapaso.es)

**LOGOPEDIA**  
**NEUROPSICOLOGÍA**

ICTUS  
 DEMENCIAS  
 TRASTORNOS DE LA DEGLUCIÓN  
 ALTERACIONES COGNITIVAS  
 REHABILITACIÓN  
 TRATAMIENTOS INTENSIVOS E INDIVIDUALIZADOS  
 ATENCIÓN PERSONALIZADA AL PACIENTE Y FAMILIA