

## Nasuvinsa y Corella adecuarán el polígono a grandes parcelas

Avanzan en un acuerdo para destinar Cuatro Caminos a empresas de gran superficie

**TUDELA** – La empresa pública Nasuvinsa y el Ayuntamiento de Corella se reunieron ayer para cerrar el acuerdo en torno a una propuesta para desarrollar el polígono industrial ubicado en Cuatro Caminos y que tiene como objetivo acondicionarlo para la llegada de grandes empresas dado que, según explicó el alcalde, Gorka García, "hay empresas interesadas con las que hemos estado trabajando y queremos que, a demanda, decidan cuánto suelo industrial necesitan".

Con este objetivo, el consejero de Ordenación del Territorio y director gerente de Nasuvinsa, José María Aierdi, estuvo reunido con el alcalde, el

resto de grupos municipales y responsables de la firma de Urban Abogados, un despacho tudelano especializado en derecho urbanístico, a la que se le encargó el diseño de esta nueva área industrial para adaptarla a las necesidades de las empresas y abaratar costes.

Aierdi explicó que este polígono industrial, de propiedad privada, "tenía un diseño para parcela pequeña que no tenían mercado. A petición del Ayuntamiento analizamos dos alternativas o parcelas medianas o grandes y se encargó a la empresa Urban la modificación del planeamiento sobre la base de un parcelario mayor, lo que que nos permite reducir costes además de atender la demanda que existe en este momento".

A este respecto, el primer edil, Gorka García (ACI), indicó que desde 2015 el equipo de gobierno llevaba trabajando para tra-

tar de dar uso al suelo industrial de Corella en el polígono de Cuatro Caminos ya que "el modelo actual que tenía este polígono no encajaba con las necesidades actuales. Para Corella es una buena noticia que el gobierno apueste por sacar adelante este polígono ya que hay empresas interesadas. Queremos que esas empresas decidan a demanda cuanto suelo quieren y poder ofrecerlo y antes con esas parcelas pequeñas no se podía hacer. Cumplimos con uno de los objetivos de nuestro programa". García detalló que al ser suelo privado había "tres patas que poner de acuerdo, propietarios, Ayuntamiento y Gobierno, ya se ha solucionado y ahora se trata de que Corella tengo suelo industrial para fijar a la población joven". En este sentido uno de los objetivos era que el precio por metro cuadrado sea competitivo respec-



Laura Lamana, José María Aierdi, Teresa Nebreda y Gorka García. Foto: F. P.N.

to a otras zonas industriales del entorno.

Según Teresa Nebreda, de Urban Abogados, se trata de 500.000 m<sup>2</sup> de suelo bruto de los que se podrían emplear 300.000 m<sup>2</sup>. "Se pasará de par-

celas como naves nido a otras manzanas más grandes lo que hace sencillo la reducción de viales que encarecería la urbanización". La intención es que se pueda "jugar con la superficie en función de la demanda,

sea de 30.000 ó 100.000 m<sup>2</sup>". Además de haber cambiado la legislación se reduce el espacio para viales y aumenta el de zonas verdes, "no requiere grandes movimientos de tierras y eso abarata". – F. P.N.

