



Recreación de cómo quedará parte de la plaza de la zona de Coscolín de Tudela con un nuevo edificio al fondo. CEDIDA

El Gobierno y Tudela dan un paso más para la recuperación de Coscolín

Ayer firmaron el convenio por el que el ejecutivo aportará casi 8 millones y 400.000 € el Ayuntamiento

Las obras, que recuperarán esta zona del Casco Antiguo con una plaza y 24 VPO, se iniciarán en primavera

DN
Tudela

El Gobierno de Navarra y el Ayuntamiento de Tudela avanzaron ayer un paso más de cara a poner en marcha un proyecto muy demandado en la ciudad y que llevaba enquistado muchos años. Se trata de la recuperación de la zona de Coscolín del Casco Antiguo de la ciudad, en las inmediaciones de la Catedral, y que contempla reurbanizar todo este espacio creando una plaza junto al Horno de Coscolín y la construcción de 4 edificios con 24 viviendas de protección oficial (VPO).

La intención es que las obras comiencen en primavera, aunque todavía falta por llevar a cabo todo el proceso del concurso para ejecutarlas.

Aunque se llevaba hablando de este proyecto desde hace casi dos décadas, fue en 2018 cuando Nasuvinsa promovió su puesta en marcha, después del protocolo que se firmó con el Ayuntamiento en la anterior legislatura.

El vicepresidente y consejero de Vivienda del Gobierno foral, José M^º Aierdi, y el alcalde de Tudela, Alejandro Toquero, fueron los encargados de rubricar el convenio para realizar este pro-

yecto. También asistió a la firma del documento el director gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona.

Un convenio en el que se concreta que el Gobierno de Navarra aportará casi 8 millones de euros, de los que 6,9 serán para el proyecto y las edificaciones previstas, y otros 750.000 para la adquisición de suelo e inmuebles en esta zona.

Una plaza de 1.000 m²

Por su parte, el Ayuntamiento de Tudela asumirá los alrededor de 400.000 euros del coste de urbanización de la nueva plaza, que tendrá una superficie de 1.000 metros cuadrados.

Este espacio estará conectado con el resto del Casco Antiguo a través de cuatro pasajes peatonales que darán salida a la plaza Vieja y las calles San Antón y Pontarrón, esta última en dos puntos distintos.

CLAVES

La zona. Se ubica junto a la plaza Vieja y en el entorno del Horno Coscolín, que mantendrá su actividad. La idea surgió hace casi dos décadas, pero hasta ahora no se había concretado definitivamente.

Financiación. El Gobierno aportará casi 8 millones de euros (6,9 son para el proyecto y las edificaciones, y 750.000 para comprar suelo e inmuebles). Por su parte, el Ayuntamiento asumirá los alrededor de 400.000 € que cuesta urbanizar la plaza. **VPO.** Se crearán 24 VPO (la mitad para alquiler y el resto para venta), tres locales comerciales y un parking de 22 plazas.

La firma llega después de que el convenio haya sido aprobado por el consejo de administración de Nasuvinsa y por el pleno del Ayuntamiento de Tudela. Este paso previo era necesario para poder iniciar el proceso de expropiación de los terrenos necesarios, la reparcelación de la zona y la licitación de las obras para que puedan empezar a ejecutarse a lo largo de la próxima primavera.

Pisos, garajes y locales

El diseño de la reurbanización de la zona, actualmente muy deteriorada, ha corrido a cargo del estudio Blasco Esparza Arquitectos y, además de la plaza, tendrá las citadas 24 viviendas de VPO, de las que la mitad serán para venta y la otra mitad para alquiler.

Serán apartamentos de una o dos habitaciones, algo que, según señalaron desde el Gobierno, los hace "idóneos para personas jóvenes, lo que contribuirá a dinamizar el entorno".

Además, el Ejecutivo aseguró ayer que esta actuación va a ser "clave en la regeneración urbana del Casco Antiguo de la capital ribera".

También habrá un aparcamiento subterráneo con 22 plazas y se crearán tres locales que podrán tener uso comercial o dotacional.

Según indicó hace unos meses el concejal de Ordenación del Territorio de Tudela, Zeus Pérez, uno de estos locales, con casi 170 metros cuadrados de superficie, será cedido al Ayuntamiento. Entonces afirmó que la intención es trasladar allí el Servicio de Atención al Ciudadano, que actualmente se encuentra en el propio Ayuntamiento. Una posibilidad que queda por confirmarse de forma definitiva.