

EL GOBIERNO REHABILITARÁ 279 VPO DE MÁS DE 25 AÑOS

● La reforma de las viviendas, situadas en Pamplona y Tudela, necesitará de una inversión de 14 millones ● A partir de 2023 prevé rehabilitar 92 casas más

PAMPLONA – El Gobierno de Navarra intensificará el programa de rehabilitación energética y de accesibilidad del parque propio de Nasuvinsa, con la intervención hasta 2023 de un total de 279 viviendas protegidas (VPO) de más de 25 años de antigüedad, situadas en distintos barrios de Pamplona, en su Comarca y en Tudela, con una inversión global cercana a los 14 millones de euros.

El vicepresidente del Gobierno de Navarra y titular de Vivienda, José María Aierdi, anunció este plan durante el encuentro que mantuvo ayer con personas inquilinas de Plaza Río Arga 15, 16 y 17, en Barañáin, uno de los últimos bloques que han sido objeto de rehabilitación. Ha estado acompañado del director gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona, y de los técnicos de esta sociedad pública Javier Landa, arquitecto técnico que ha supervisado la ejecución del proyecto, y Goretti Murillo, del equipo de acompañamiento social.

El plan de rehabilitación y accesibilidad del parque propio de Nasuvinsa, que cuenta con 1.086 VPO, prevé la intervención hasta 2023 en un total de 9 edificios residenciales,

que suman en conjunto 279 VPO, todas ellas gestionadas en régimen de arrendamiento. Estas actuaciones cuentan con las ayudas del Gobierno de Navarra para la mejora de accesibilidad y envolvente térmica de fachadas para edificios de más de 25 años.

El plan se inició en 2019 con las obras en 87 viviendas, de ellas 38 situadas en la Plaza Ezcaba de Burlada 12-13, otras 20 en la calle Cruz de Barcacio 6-8 de Pamplona 6-8, y las 29 ya mencionadas de la Plaza Río Arga de Burlada. Las obras sumaron una inversión pública de 4 millones. Actualmente está en fase de licitación la redacción de los proyectos de rehabilitación de otros tres edificios, que suman en conjunto un total de 100 VPO, en Ansoáin y en los barrios de la Txantrea y Mendillorri en Pamplona, cuya ejecución de obras tiene un presupuesto inicial de 4,8 millones.

Finalmente, a partir de 2023 está prevista la rehabilitación de otros tres edificios residenciales de Nasuvinsa, con 92 viviendas, repartidas en Tudela, Beriáin y el barrio pamplonés de la Rochapea. La estimación actual de esta inversión ronda los 5,1 millones. – *Diario de Noticias*



El consejero José María Aierdi (en el centro) visita una de las casas rehabilitadas en Barañáin. Foto: Iñaki Porto

El consumo de calefacción baja hasta un 82% en las últimas casas restauradas

29 viviendas de Barañáin, las últimas reformadas, también han reducido un 66% sus emisiones de CO₂

PAMPLONA – Las 29 viviendas de Barañáin, las últimas en rehabilitarse, han visto mejorado su nivel de eficiencia energética, al reducir la demanda de calefacción hasta en un 82% y la emisión de CO₂ a la atmósfera en un 66%, según el certificado externo emitido una vez concluidas las obras. Asimismo, el nivel de hermeticidad ha registrado una mejora del 61%. En consecuencia, este

inmueble de Barañáin obtuvo el segundo nivel máximo de eficiencia energética, al pasar en el índice de clasificación de la letra E a la B.

La rehabilitación energética integral del edificio residencial de la plaza Río Arga 15, 16 y 17 de Barañáin, destinado a alquiler, supuso para Nasuvinsa una inversión de 1,3 millones de euros, y las obras fueron ejecutadas por Ibáñez Construcción.

Las tres actuaciones centrales consistieron en la colocación de una envolvente térmica en toda la fachada del inmueble, la instalación de un sistema de ventilación con recuperador de calor en cada una de las 29 viviendas y en la reforma completa

de los tres portales, cuartos de instalaciones y zonas comunes.

Asimismo, se sustituyeron los dos ascensores de los portales 15 y 16, por otros de nuevo diseño adaptados a la normativa, y se ha instalado ascensor en el portal 14, que carecía hasta ahora de este servicio.

Además del aislamiento térmico de la fachada con lana de roca de 120 mm se ha sustituido toda la carpintería exterior de las viviendas por un nuevo modelo de PVC con doble vidrio y cámara de gas Argón 90.

Finalmente, la ventilación de las viviendas se ha mejorado con la instalación de un sistema de recuperación de calor. – *Diario de Noticias*