Diario de Noticias

Fecha: 03/10/2026 Audiencia: 34.961 Sección: LOCAL
Vpe: 1.777 € Tirada: 13.271 Frecuencia: DIARIA
Vpe pág: 5.700 € Difusión: 9.989
Vpe portada: 5.700 € Ocupación: 31,17%

Los cooperativistas, que han pagado el 20% de sus pisos, en gran "indefensión"

Alegan que el proyecto lo propuso el Ayuntamiento y que el Gobierno foral dio la calificación de las viviendas

PAMPLONA Hasta 108 afectados en la estacada. Un propietario de VPO, con una casa de 90 m2, había adelantado ya el 20% de su vivienda, es decir, 38.000 euros, y otros 16.000 euros de garaje y trastero. Pero ¿qué puede pasar ahora con ellos?

La sensación de "indefensión" es enorme. Borja Roldán de Miguel, uno de los adjudicatarios, señaló a los medios que "me sorprenden y me indignan las declaraciones tanto el Ayuntamiento de Pamplona como el Gobierno de Navarra porque parece mentira que digan esas cosas, ya que esto son viviendas protegidas, y es un proyecto promocionado por el Ayuntamiento de Pamplona, con el señor Abaurrea, la promotora Arrasate y la constructora Obenasa como promotores del proyecto" en el "edificio antiguo del colegio Maristas", dijo. Criticó también que "nos están intentando obligar a asumir la figura de promotores privados, cuando aquí nadie lo somos", en referencia a que la promotora fue desde el origen el Grupo Arrasate, y que las Administraciones no pueden pasar esto por alto, ya que ellos son solo "adjudicatarios de vivienda protegida" y para ello "nos llamaron desde Nasuvinsa, que es la empresa pública de vivienda del Gobierno de Navarra". Roldán también puso de relieve que tienen que asumir sobrecostes que "incumplirían la Ley Foral de Vivienda", y, sin ir más lejos, este verano "nos hemos visto obligados a asumir un sobrecoste de 600.000 euros, que nos propuso una dirección facultativa externa", ante el ultimátum de Obenasa.

Porque este ha sido un proyecto "viciado", en el que se iban a hacer "viviendas protegidas financiadas con las libres", pero "ha acabado ocurriendo todo lo contrario, se han hecho las libres y no las protegidas" y "ni se ha construido las viviendas, estamos sin constructor y vamos a tener que pagar una demolición". Y acaba: "Entre los años de espera, el dinero adelantado y el que tenemos que pagar, esto va a acabar con 108 familias y aquí parece que nadie quiere hacerse responsable de un proyecto del que, desde el principio, se sabía que no salían los números". – ***M.Salvo***

Imagen tomada ayer del viejo Maristas, vaciado por dentro, y, a la izda, los pisos libres. *Foto: Iñaki Porto*