

El ministerio alquilará 34 pisos en Lekunberri tras 12 años paralizados

Hasta el día 21 está abierto el plazo de inscripción para viviendas de 417 a 519 € en una promoción vacía desde 2014 por quiebra de la constructora

NATXO GUTIÉRREZ
 Lekunberri

La Entidad Estatal de Vivienda Casa 47 mantiene abierto hasta el día 21 el plazo para acceder a 34 pisos en régimen de alquiler asequible en Lekunberri. En realidad se trata de un bloque de 36 viviendas de la calle Iturriburu, pero dos estarán reservadas a personas con limitaciones. La oferta pública anunciada ayer por la ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez, en una visita girada a la promoción, despeja de forma definitiva un dilatado proceso administrativo sobre un conjunto inmobiliario cuya construcción se paralizó en el año 2014 por quiebra de la constructora. La denominada Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria S.A. (Sareb), considerado como el "banco malo" —expuso la ministra—, y que en sus principios fundaciones incluye un compromiso público avalado por el Estado, acabó haciéndose con los derechos pero "sin registrar" la propiedad. Conclusión: "el edificio quedó en el limbo", según autoridades locales, con los consecuentes problemas administrativos.

Así las cosas y después de una licencia de obras de una primera fase solicitada hace dos años con una inversión de 911.351,71 euros, la Entidad Estatal de Vivienda pondrá de nuevo los pisos en el mercado. La fórmula de alquiler asequible supondrá que su precio sea de 417 a 519 euros, "no más del 30% del salario", según Isabel Rodríguez. La mensualidades será para alojamientos de 58 a 106 metros cuadrados.

"Tras años de abandono, el edificio llegó a encontrarse en un estado lamentable, una situación



En primer plano, sonriente, la ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez, acompañada en uno de los nuevos pisos de distintas autoridades de su departamento, Casa 47 y el Ayuntamiento de Lekunberri. EDUARDO BUXENS

que han sufrido directamente los vecinos y vecinas de la zona", expuso el consistorio en un comunicado, de contenido similar al leído delante de la ministra por el alcalde, Arkaitz Goikoetxea (EH Bildu). El primer edil enfatizó que "la vivienda es un derecho, no un negocio". "Para nosotros es muy importante que se recuperen viviendas y se incorporen al parque de alquiler público sin opción a especular con ellas", añadió. Como dijo, la apuesta de su equipo de gestión es "continuar ampliando la oferta residencial asequible en la localidad mediante otras fórmulas, entre ellas un modelo cooperativo de vivienda en cesión de uso en el que se trabaja junto a Nasuvinsa".

30 personas interesadas

La fórmula cooperativa concitó el interés de 30 personas en una consulta realizada tras su presentación en junio, explicó.

La ministra, a su vez, alabó las gestiones de "rescate" de unas viviendas, las de Iturriburu, que



Imagen externa del bloque de viviendas de la calle Iturriburu. E.BUXENS

"simbolizan lo peor de la anterior crisis de vivienda, cuando se desahuciaba a las familias y se salvaba a los bancos".

Isabel Rodríguez, quien defendió sus políticas "con la compra de vivienda para la gente y no de compra de áticos para las preside-

ntes, en referencia a la presidenta madrileña Isabel Ayuso, informó de la habilitación de 90 millones de euros por parte del ministerio de Vivienda para las comunidades autónomas que han declarado zonas de mercado residencial tensionado. De esta cuantía, dijo, 6,6 corresponderán a Navarra. Asimismo, emplazó a

¿DÓNDE APUNTARSE?

1 Casa 47, la Entidad Estatal de Vivienda, mantiene el plazo abierto de presentación de solicitudes. www.casa47.es El plazo está abierto ya. Se cierra el 21 de este mes

2 Superficie de los pisos. De 58 a 102 metros cuadrados.

3 El precio mensual. De 417 a 519 euros. "No superará el 30% del salario", en palabras de la ministra de Vivienda.

4 ¿Quién puede aspirar a ocupar uno de esos pisos? Como primer requisito, "disponer de nacionalidad o residencia legal en España", según recoge la promoción de Casa 47.

5 Disponer de un mínimo y máximo de ingresos "Ingresos totales de la unidad de convivencia entre 16.800 y 63.000 €/neto (2 y 7,5 veces el IPREM)", de acuerdo a las mismas fuentes. El IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) es el índice de referencia en España que se utiliza para calcular el acceso a ayudas, subsidios de desempleo, becas y viviendas protegidas.

6 No tener ninguna otra vivienda en propiedad, "salvo excepciones", estipuladas en las bases de la convocatoria de Lekunberri.

7 La nueva presidenta de la Entidad Estatal de Vivienda, en Lekunberri. El Consejo de Ministros aprobó el martes el nombramiento de Maribel Ramos Vergeles como nueva presidenta de la Entidad Estatal de Vivienda Casa 47, en sustitución de Leire Iglesias, nombraba secretaria de Estado de Vivienda y Agenda Urbana. La nueva presidenta de Casa 47 estrenó su cargo prácticamente en su visita a Lekunberri.

los grupos políticos a nivel estatal a apoyar el Decreto de Vivienda que el "Gobierno tiene preparado", con medidas relacionadas con "la persecución del fraude en los alojamientos de temporada y habitaciones o medidas para facilitar la movilidad de la vivienda vacía".

Una ministra en un pueblo de verano de Niceto Alcalá-Zamora

• La nómina de destacados políticos de visita incluye al que fuera presidente de la República en sus periodos de descanso en el Hotel Ayestarán

N. GUTIÉRREZ Lekunberri

No todos los días acude una ministra a un pueblo de Navarra. Ayer lo hizo ministra de Vivienda, Isabel Rodríguez; con la visita girada a los pisos de la calle Itu-

rriburu que permanecían paralizados en Lekunberri desde hace más de una década. La dirigente socialista no hizo sino seguir las huellas, en sentido metafórico, de otro político de distinción, como fue Niceto Alcalá-Zamora, a la sazón político y jurista español "que ocupó varios ministerios durante el reinado de Alfonso XIII, la presidencia del gobierno provisional de la Segunda República y, finalmente, el cargo de presidente de la Re-

pública Española entre 1931 y 1936". El ilustre mandatario veraneó en el Hotel Ayestarán de la localidad antes de que accediese al cargo de la presidencia de la República. Según una de sus actuales regentes y a la vez edil por Lekunberriko Taldea, María Jesús Ayestarán, tuvo el detalle de acudir al establecimiento en una visita que realizó a Pamplona, una vez alcanzada la máxima responsabilidad en el país. Por el

propio hotel, superado ya el centenario de su recorrido histórico, pasaron igualmente el rey Balduino de Bélgica, Ernest Hemingway y Orson Welles, entre otras celebridades de distintos sectores.

El apunte sobre Niceto Alcalá-Zamora trascendió en la visita de ayer en la que la ministra estuvo acompañada de la nueva secretaria de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, Leire Iglesias; la presidenta de CASA47, Maribel Ramos;

la delegada del Gobierno de España en Navarra, Alicia Echevarría; la directora general de Vivienda del Gobierno de Navarra, Elga Molina; miembros de Nasuvinsa; y una delegación del ayuntamiento, encabezada por el alcalde de Lekunberri, Arkaitz Goikoetxea (EH Bildu). Juan M^o Irastorza, de su grupo; Mikel Irujo y María Jesús Ayestarán, ambos de Lekunberriko Taldea, completaron la representación local.