



José Mº Aierdi, Jon Gondán y Ales Mimentza, ayer en Zizur Mayor. Foto: Iñaki Porto

## Convenio para promover el urbanismo sostenible en Zizur Mayor

Gobierno de Navarra y Consistorio abordarán la revisión del Plan Municipal y necesidades de vivienda protegida o de alquiler asequible

**ZIZUR MAYOR** – El Gobierno de Navarra y el Ayuntamiento de Zizur Mayor se comprometieron ayer a establecer un marco de colaboración para promover en esta localidad principios de urbanismo sostenible en su crecimiento y fomentar una política de vivienda que dé respuesta a determinados colectivos, entre personas jóvenes o demandantes de vivienda de alquiler asequible.

El vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José Mº Aierdi, y el alcalde de Zizur Mayor, Jon Gondán, presidieron una reunión de trabajo en el propio Ayuntamiento para abordar la revisión urbanística del municipio y analizar las necesidades de vivienda protegida o de alquiler asequible. Participaron también la directora general de Ordenación del Territorio, Izaskun Abril, y el edil de Urbanismo, Ales Mimentza, así como la responsable del área de Alquiler de Nasuvinsa, Marilu Beguiristain, el arquitecto municipal Víctor Honorato y la secretaria Cristina Fabo.

Los representantes del Gobierno foral y de Zizur Mayor firmaron sendos acuerdos que impulsarán ambos objetivos. Por una parte, el Ayuntamiento suscribe con la Dirección General de Ordenación del Territorio un convenio para la revisión del plan urbanístico municipal, que contempla la ampliación de suelo con

distintos usos desde un crecimiento compacto y siguiendo los principios de urbanismo sostenible. A su vez, el municipio se adhiere, por medio de otro convenio, al programa de la Bolsa de Alquiler de la sociedad pública Nasuvinsa.

**CRECIMIENTO COMPACTO** El convenio de colaboración urbanística se propone abordar la revisión del Plan Municipal de Zizur Mayor y su conversión en Plan General Municipal, cuya elaboración y redacción contempla un presupuesto de 220.000, financiados por el Gobierno Foral en un 80%. Una vez desarrollado todo el suelo

urbanizable del anterior plan, Zizur contemplará su extensión teniendo en cuenta la diversidad de usos –residencial o terciario, y especialmente para fomentar las áreas de actividad económica o de comercio de cercanía–, el crecimiento compacto y los principios de sostenibilidad urbana.

El convenio establece pautas de desarrollo sostenible que contemplan “actuaciones de mejora de eficiencia energética, impulsar y favorecer la economía urbana y la sostenibilidad, el control del ruido, la reducción de la vulnerabilidad a los efectos del cambio climático, la movilidad sostenible, la accesibilidad y la preservación del paisaje”, entre otras. Asimismo, el Plan General Municipal de Zizur incorporará criterios de urbanismo inclusivo en los espacios públicos, así como áreas de especial protección paisajística como la recuperación del espacio fluvial de la desembocadura del río Elorz o el camino de Santiago como bien de interés cultural.

Aierdi destacó que “tenemos que pensar en otra forma de dialogar con nuestros pueblos y barrios, y el urbanismo social y sostenible que estamos introduciendo en este convenio puede ser una herramienta clave para dar un nuevo impulso al proceso amabilización, cohesión social y transformación urbana en el que está inmerso Zizur Mayor en estos últimos años”. – *Diario de Noticias*

### EN CORTO

● **Bolsa de alquiler.** En un segundo convenio firmado ayer, Zizur se ha adherido a la Bolsa de Alquiler de Nasuvinsa con el fin de mejorar el acceso a la vivienda de las familias de la localidad y fomentar la movilización de vivienda deshabitada. La bolsa de alquiler –actualmente con 781 viviendas– ofrece garantías a quienes aporten su vivienda vacía a este programa. Entre ellas, el cobro puntual y asegurado de la renta, la devolución de la vivienda en buen estado y la contratación de un seguro multirriesgo del hogar.

