

# Compañía 3, rehabilitado por Nasuvinsa para alquiler joven, enseña los restos de las termas de la Pompelo romana

Ha costado 739.000 euros y las 4 viviendas se destinan a menores de 35 años

✎ Marivi Salvo  
 📍 Patxi Cascante

**PAMPLONA** – Fue ocupado en el año 2015 y desalojado en 2016, y ahora, cuatro años largos después, se pone en uso de la mano de Gobierno de Navarra, a través de Nasuvinsa, con destino a alquiler joven, lo que le convierte en la primera actuación pública de estas características en materia de rehabilitación en el Casco Viejo. El edificio de la calle Compañía, 3 ya está terminado y, tras la rehabilitación, que ha costado 739.000 euros, se han conseguido 4 viviendas que se adjudicarán a menores de 35 años a través del censo único, además de un local comercial. La idea, según avanzó el vicepresidente Aierdi, es que los nuevos inquilinos puedan entrar ya a vivir en dos meses. Pero además de la puesta en valor de un edificio histórico, la actuación tiene mayor relevancia si cabe porque en el subsuelo del portal se han integrado y musealizado restos de las termas romanas de la antigua Pompelo.

El vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos, José María Aierdi y el gerente de Nasuvinsa, Alberto Bayona, conocieron ayer el resultado final de la intervención, acompañados por Amaya Urtsun, la arquitecta técnica que ha dirigido las obras, y el director general de Juventud, Carlos Amatriain.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA** La intervención ha conseguido varias mejoras a la vez. En materia de accesibilidad, con "la instalación de ascensor y la eliminación de barreras arquitectónicas en el edificio", pero también en sostenibilidad y eficiencia energética. Así, rehabilitado bajo los criterios Passivhouse, el inmueble de Compañía, 3 cuenta con 4 viviendas distribuidas en cuatro alturas, y todas ellas cuentan con tres balcones en la fachada principal, además. Las tres primeras plantas son apartamentos de 50 m<sup>2</sup>, con cocina-comedor, baño y dos habitaciones, y la



Amaya Urtsun (arquit. técnica), Carlos Amatriain (Inst. Juventud), José M<sup>a</sup> Aierdi (Ordenación del Territorio) y Alberto Bayona (Nasuvinsa), delante del edificio de Compañía 3.

cuarta es un dúplex de 80 m<sup>2</sup> y tres habitaciones. En todas ellas se han integrado las vigas de la construcción original y las paredes de ladrillo.

Según explicó Alberto Bayona, gerente de Nasuvinsa, todas las viviendas cuentan con un panel de control del gasto, el nivel de CO<sub>2</sub> y la temperatura media, que es controlado por Nasuvinsa "para ayudarles a hacer un mejor uso de las ins-

talaciones", porque, como añadió José María Aierdi, "en este tipo de viviendas, si haces un uso tradicional (de la calefacción, por ejemplo) no vas a tener los mismos estándares".

Las obras han sido ejecutadas por la empresa Construcciones Díaz García SL, y el proyecto arquitectónico corresponde a B&J Arquitectura y Rue Arquitectos y a Ingeniería Inarq. Además, el edificio dis-

pone de un local comercial anexo en planta baja, de 33 metros cuadrados y con salida de humos para alquiler.

**VIVIENDA EN ALQUILER** El vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda, José María Aierdi, valoró que en Compañía, 3 queda evidente "la apuesta del Gobierno de Navarra por fortalecer la oferta pública de alquiler a pre-



## EDIFICIO NUEVO QUE HACE HISTORIA

Modernidad e historia en un mismo edificio. Así, se han logrado 4 viviendas rehabilitadas bajo criterios Passivhouse, y que se abastecen de energía 100% renovable y agua caliente a través de una bomba de aerotermia, mientras que en el subsuelo transparente del portal pueden verse restos de muro de las termas romanas de la vieja Pompelo. A su lado, un panel cuenta la historia y exhibe una basa de la columna de los baños públicos que se calcula que había allí hace 2.000 años.

## DE INTERÉS

● **Para menores de 35.** El alquiler joven va destinado a jóvenes de hasta 35 años. Una vez que se adjudica la vivienda, la renovación es automática (períodos de 7 años) hasta que se llega a esa edad.

● **5,40 euros/m<sup>2</sup> al mes de alquiler.** El alquiler protegido para jóvenes es de 5,40 euros el metro cuadrado al mes (270 euros una vivienda de 50 m<sup>2</sup>) pudiendo acogerse a ayudas del 25 al 75%. Los gastos corren a su cuenta y Nasuvinsa asume los de escalera.

to de la Juventud, incidió en que "no debemos olvidar que las personas jóvenes son las que más están padeciendo una buena parte de las consecuencias socioeconómicas de esta crisis sanitaria", por lo que "el alquiler social es una vía para poder seguir trabajando en estos momentos, como alternativa a la propiedad".

**LA PAMPLONA ROMANA** Uno de los elementos más curiosos de esta intervención ha sido la integración de restos de la Pamplona romana, la antigua Pompelo, en el edificio final. Aierdi destacó que su aparición, que ya estaba documentada en anteriores intervenciones en la zona, ha condicionado la ubicación del ascensor, pero "nos pareció más interesante hacer este esfuerzo". Los restos, que pueden verse en el portal, bajo el suelo de metacrilato, corresponden al muro del antiguo edificio de baños públicos y al criptoportico o galería cubierta. Con la colaboración del Gabinete Trama y de acuerdo con Príncipe de Viana, además, en el ventanal contiguo que da a la calle Compañía se ha realizado una pequeña musealización con paneles explicativos. ●