

Nasuvinsa adjudica por 3,6 millones 27 nuevas VPO de alquiler en Tudela

UTE Murias Ibáñez, que fue inicialmente excluida, se encargará de su construcción por más de 3,6 millones

Se ubicarán en el barrio de la Azucarera y la previsión es iniciar las obras en marzo con 16 meses de duración

JESÚS MANRIQUE Tudela

La empresa pública Nasuvinsa ha adjudicado a la UTE Murias Ibáñez la construcción de 27 Viviendas de Protección Oficial (VPO) en régimen de alquiler en Tudela, en concreto en una parcela junto a la subestación eléctrica del paseo de los Tilos del barrio de la Azucarera.

El coste asciende a 3.672.162 euros (salió a concurso por 3.948.561 €) y ahora se abrirá un plazo de 10 días para posibles alegaciones de las otras dos empresas que se presentaron al concurso. Si no hay ninguna, se iniciará otro proceso de 15 días para formalizar el contrato y así dar paso al inicio de las obras.

La previsión es que comiencen en marzo con un plazo de ejecución de 16 meses (se ha reducido de los 608 días naturales que marcaba el concurso a 486, el mínimo permitido), por lo que concluirían hacia verano del año que viene. También se está a la espera de la concesión de la licencia de obras por parte del Ayuntamiento de Tudela, algo que Nasuvinsa espera que ocurra de forma inminente.

Se da la circunstancia de que la empresa a la que se ha encargado la obra fue excluida inicialmente del concurso porque se consideró que su oferta no era viable porque parte relevante de la ejecución recaía en subcontratas que carecían de la capacidad adecuada.

Sin embargo, la UTE Murias Ibáñez presentó una reclamación y el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra le dio la razón e instó a Nasuvinsa a readmitirla y valorar su oferta, que finalmente ha sido la de mayor puntuación.

El proyecto, redactado por FRPO Rodríguez & Oriol Arquitectos, contempla la construcción



Imagen virtual de cómo será el edificio de viviendas que se va a construir en Tudela.

CEDIDA



El edificio se ubicará en esta parcela del barrio de la Azucarera, junto a la subestación eléctrica.

ARCHIVO

de un edificio con planta baja y 6 alturas, además de un garaje comunitario con 27 plazas de aparcamiento y trasteros y los cuartos de instalaciones generales.

Planta baja y 6 alturas

Un proyecto que se modificó respecto al inicial para ampliar la promoción de 24 a 27 viviendas, ya que también se utilizará la planta baja para pisos con jardín.

Los interesados en alquilarlas podrán optar a dos tipos de vivien-

das: unas de dos dormitorios con 75 m², y otras de tres, con 90 m².

En cuanto a su distribución, la planta baja contará con 3 viviendas, 2 de 3 dormitorios y una de 2; mientras que en el resto de las 6 plantas habrá 4 viviendas en cada una, 3 de 3 dormitorios y una de 2.

Además, el edificio dispondrá de un patio central que permitirá que las viviendas dispongan de más iluminación natural.

Otra de las características de esta promoción es que se ha pro-

yectado como un edificio de consumo casi nulo con alta eficiencia energética. De hecho, su calefacción, refrigeración y agua caliente funcionarán con una caldera comunitaria de biomasa.

En cuanto a la adjudicación del alquiler de las viviendas, no se hará hasta que se concluyan las obras. Hay que inscribirse en el censo del Gobierno foral y se tiene en cuenta, sobre todo, el nivel de ingresos y los miembros de la unidad familiar, entre otros.

