

Nuevo edificio para alquiler joven en la calle Compañía de Pamplona

Jóvenes okupas lo utilizaron como gaztetxe en 2015-2016

Propiedad del Gobierno de Navarra, dispone de 4 viviendas y parámetros de consumo casi nulo

En su rehabilitación se ha recuperado parte del muro de las termas romanas de la calle Curia

A.O.
Pamplona

Una reproducción del mosaico que representa al caballo marino hallado en las excavaciones de las termas romanas de la calle Curia da la bienvenida en el edificio que el Gobierno de Navarra ha rehabilitado en la calle Compañía de Pamplona. Son en total cuatro viviendas, una de ellas dúplex, destinadas para el alquiler a jóvenes menores de 35 años y que se prevé que estén ocupadas en pocas semanas, puesto que en el caso de las rehabilitaciones no es necesario esperar al procedimiento que se celebra cada tres meses.

El edificio de la calle Compañía es la primera intervención de rehabilitación dentro del casco urbano que se dirige a jóvenes y así lo destacaba ayer el vicepresidente y consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda, José María Aierdi, durante la visita que realizó al inmueble.

"Tiene un doble aspecto positivo. Por un lado incrementamos el parque de vivienda en alquiler como una apuesta decidida del Gobierno y lo hacemos desde los mismos principios que establecemos para el parque de nuevas viviendas en alquiler, es decir, parámetros de edificios de consumo casi nulo, estándar 'Passivhaus', y por lo tanto con un ahorro energético importante y con una calidad y confort en la vivienda de alto nivel. En segundo lugar es cien por cien energía renovable, agua caliente y calefacción a a partir de geotermia", señaló.

Pisos y dúplex con ascensor
El edificio dispone de 3 viviendas de unos 50 metros cuadrados de superficie (2 habitaciones, salón-cocina, baño y un espacio para tendedero en el patio) y un dúplex de 80 metros cuadrados (sa-



El edificio rehabilitado, primero a la izquierda, en la calle Compañía.

BUXENS

lón-cocina, baño y dormitorio en la planta baja y 2 dormitorios en la alta). Todos los pisos están equipados con cocina con encimera de granito, ducha totalmente accesible y armarios empotrados en todas las habitaciones. Además, todas cuentan con balcones a la calle Compañía y al edificio se le ha dotado de ascensor.

En la planta baja existe un local comercial de 30 metros cuadrados de superficie cuya adjudicación no se ha decidido todavía cómo se hará.

Todas las viviendas de Nasuvinsa, también estas de la calle

Compañía, están controladas para que su rendimiento energético sea el óptimo, teniendo en cuenta las características de una vivienda de consumo casi nulo. "Se trata de explicar el funcionamiento de este tipo de viviendas, porque puede darse el caso de que no se aprovechen bien todas las ventajas que tienen, simplemente por desconocimiento", comentaba Alberto Bayona, gerente de Nasuvinsa, que también acudió a la visita junto a Carlos Amatriain, director general de Juventud, y la arquitecta de Nasuvinsa, Amaya Urtasun.

El muro de las termas

Las obras de rehabilitación han logrado recuperar también parte del muro que rodeaba perimetralmente las termas de la calle Curia, fechadas en la segunda mitad del siglo II d.c. Las excavaciones arqueológicas realizadas a comienzos de este siglo localizaron también un gran arco de piedra bajo el portal del número 1 de la calle Compañía, que atribuyeron al acceso principal a las termas.

Ahora, en el portal siguiente, el 3, un suelo de cristal va a permitir contemplar parte de ese muro perimetral recuperado en las obras de rehabilitación del edificio.

• Un primer grupo de okupas recibió luego por cesión gratuita por parte del Ayuntamiento de Pamplona el chalé de Caparroso

A.O. Pamplona

El edificio ahora rehabilitado fue objeto de dos okupaciones ilegales entre 2015 y 2016 y eje de uno de los episodios más relevantes del anterior mandato. A cambio de abandonar el edificio de la calle Compañía, el gobierno municipal liderado por Bildu, Geroa Bai, Aranzadi e I-E, cedió a los okupas del inmueble, de forma gratuita y sin cobertura legal, un inmueble municipal, el conocido como chalet de Caparroso.

Era diciembre de 2015 cuando un colectivo de jóvenes entró de forma ilegal al edificio situado en el número 3 de la calle Compañía con intención de reclamar infraestructuras públicas en la ciudad. Propiedad del Gobierno de Navarra, el inmueble disponía de planta baja y cuatro alturas, además de un bajocubierta destinado a desvanes. Desde el primer momento la propiedad se comprometió a destinarlo a vivienda social para jóvenes.

En junio de 2016 los okupas abandonaron la calle Compañía y se trasladaron al chalet de Caparroso tras un acuerdo alcanzado con su propietario, el Ayuntamiento de Pamplona, gobernado por el cuatripartito en esos momentos. Pero prácticamente ese mismo día otro colectivo okupa entró al inmueble de la calle Compañía, esta vez para reclamar viviendas "dignas". A comienzos de agosto la Policía Foral los desalojaba y tapiaba el acceso.



El consejero Aierdi, el gerente de Nasuvinsa y el director de Juventud atienden las explicaciones de la arquitecta Amaya Urtasun.

BUXENS



La escalera del edificio, donde se ha conservado una pared original.

BUXENS

