



EPICENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN

(Izda-dcha) Josep Castella, Koldo Monreal, Manuel Medina, Justo Vicente Pelegrini, Carlos Hernández, Iñáqui Carnicero, María Chivite, Guillermo Hornero, Enrique Maya, Óscar del Río, Miguel Rodríguez y José María Aierdi, tras el acto inaugural de la feria en la Sala de Armas.

Europa va a destinar a España 6.800 millones para rehabilitación y regeneración urbana a través de los fondos Next Generation. Esta cantidad se presenta como una oportunidad para todos los agentes implicados en la edificación y para la ciudadanía. Sin embargo, existe un problema: cómo convencer a las personas que deben costear parte de las obras en sus viviendas de que esa inversión va a suponer un beneficio para ellas. Este fue uno de los temas que abordó ayer la feria EdiFica que tiene lugar en Pamplona.

Esta muestra, única en España sobre edificios de consumo casi nulo, abrió ayer sus puertas con la presencia de 57 empresas y entidades institucionales en los exteriores de la Ciudadela. Durante dos jornadas, la actividad de los expositores se combina con doce mesas redondas que abordan temáticas muy variadas relacionadas con la construcción. En una de ellas, hablaron de la *Rehabilitación energética*. Europa exige a España mejorar un 30% la eficiencia energética de cada edificio para optar a estas ayudas.

El director general de Vivienda del Gobierno de Navarra, Eneko Larrarte, señaló la necesidad de combinar el cambio de paradigma del concepto de edificio entre la ciudadanía con el reto de invertir los fondos europeos en tres años. Para cumplir los plazos de la UE, Larrarte detalló los plazos que deben cumplirse: el Ministerio debe aprobar el Decreto en septiembre. Posteriormente, el Gobierno de Navarra tiene tres meses para elaborar las convocatorias para después otorgar las ayudas, licitar y ejecutar las obras; y posteriormente, justificar

Los fondos europeos financiarán la rehabilitación de edificios; pero hay que convencer a la ciudadanía de que esa obra será beneficiosa. Este y otros temas se están tratando en EdiFica.

Un reportaje de Sagrario Zabaleta Echarte | Fotografía Javier Bergasa

EdiFica y la rehabilitación de las ciudades

cada proyecto ante Europa. "Uno de los objetivos prioritarios será la regeneración de barrios; pero debido a la premura, también tendremos que enfocarnos en inversiones básicas, como el cambio de ventanas, etc", dijo. Ya hay una partida de once millones para envoltentes térmicas de edificios promovidas por comunidades de vecinos en Navarra, subvención que puede solicitarse hasta julio de 2022.

Ana Sánchez-Ostiz, doctora en Arquitectura y profesora titular en la Universidad de Navarra, incidió en que para usar estos fondos hay que aprovechar la ventaja de que el parque de viviendas de los 80 "es muy

parecido con tan solo cinco tipologías diferentes". Propuso un plan estratégico de rehabilitación de edificios, pero "no solo enfocado a la eficiencia energética sino a mejorar la calidad de vida de sus habitantes, con la instalación de ascensores, por ejemplo".

Javier Zardoya, responsable de la Agencia Energética Municipal del Ayuntamiento de Pamplona, también añadió que los edificios deberán adaptarse a las condiciones climáticas del futuro. "No podemos quedarnos en el mínimo", dijo. Sin embargo, para afrontar estos cambios hay que concienciar a la ciudadanía. Salvador Díez Lloris, presiden-

te del Consejo General del Colegio de Administradores de Fincas de España, recaló que necesitan "apoyo institucional para que los inquilinos interioricen las ventajas que supone para ellos la rehabilitación de sus viviendas". De esta forma, Javier Arana, vocal de la junta del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Navarra, defendió que los técnicos deben asumir el papel de concienciar a la ciudadanía, con el apoyo de los administradores de fincas.

En esta línea, Alfredo Sanz, presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, insistió en

la oportunidad actual ya que "el 50% de las viviendas urge una rehabilitación para aumentar la calidad de vida de las personas".

TRABAJAR EN EQUIPO
Las ciudades
En cien años el clima de Pamplona, como el de Jaén

Estos proyectos deben desarrollarse principalmente en los entornos urbanos; y por eso, otra mesa se centró en la *Arquitectura y Ciudad*. El alcalde de Pamplona, Enrique Maya, afirmó que en el próximo siglo "Pamplona no variará", pero que debe afrontar "retos, como la rehabilitación y la movilidad". José Luis Blasco, director Global de Sostenibilidad de Acciona, contestó a Maya que "igual en 2100 el diseño de Pamplona no haya variado, pero sí su clima que será el que ahora tiene Jaén". Para afrontar esta realidad, abogó por "pasar de la visión de cadena de valor a la de sistema" entre los actores implicados.

Ángela Baldellou, directora del Observatorio 2030, coincidió con esta reflexión y dijo que "en el proceso de construcción de las ciudades deben involucrarse todos los agentes". Juan Antonio Gómez Pintado, presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de España, puso el acento en la falta de mano de obra; en la industrialización y digitalización de la construcción; y en la necesidad de simplificar los trámites administrati-



Iñaki Carnicero, María Chivite y José María Aierdi, junto al 'stand' de Nasuvinsa.

(una vez cada hora).

Sergio Martínez (Cener) remarco que los edificios van a convertirse en "un nodo energético en el proceso de electrificación de las ciudades". Además su concepto va a cambiar con una disminución de la demanda energética. Sin embargo, el coste económico puede convertirse en un problema, y Mirandó introdujo la pregunta de "cuánto va a costar el cambio climático" en relación a la transformación de los edificios ya existentes. De manera virtual, Adriano Bisello, del Institute for Renewable Energy de Trento, y Maarit Vehviläinen, de Smart Tampere de Finlandia, también aportaron sus experiencias. Los ponentes coincidieron en manifestar que esta tecnología no solo debe aplicarse en las ciudades sino también en las zonas rurales para evitar el despoblamiento.

Por la tarde dos mesas abordaron la integración urbana de las EERR y la movilidad sostenible; y César Ruiz Larrea (socio director en Ruiz-Larrea&Asociados) impartió la ponencia magistral *Arquitectura y energía. Una historia de compromiso medioambiental*.



IÑAKI CARNICERO
MINISTERIO TRANSPORTE



“Las ciudades consumen el 60% de la energía”

PAMPLONA – Desde el punto de vista arquitectónico y sostenible, ¿cómo deben ser las ciudades del futuro?

–Hay una serie de retos que hay que acometer inmediatamente porque si no lo hacemos ya, dentro de muchos años no tendremos ciudades. En la actualidad, las urbes son responsables de casi el 60% del consumo de la energía de nuestro país. El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia busca la descarbonización del sector de la edificación. Este plan pretende mejorar la eficacia y el rendimiento energético de los edificios. La pandemia ha demostrado que nuestras viviendas no estaban preparadas para transformarse en lugares de trabajo, en guarderías para nuestros hijos, en zonas de ocio... Ahora tenemos la oportunidad de abordar una serie de retos que ayuden a mejorar la arquitectura de nuestras ciudades que tienen tipologías de modelos familiares de hace muchos años. **¿Cuánto dinero se va a invertir?** –Las cifras globales de toda España son 6.800 millones que se van a destinar a la rehabilitación de edificios. La distribución de esta cifra se va a realizar conforme a distintos criterios poblacionales y dependerá de cada uno de los programas de las comunidades.

¿En qué punto se encuentra la futura ley de Arquitectura?

–Somos optimistas con esta ley que ha contado con un proceso participativo. Esta normativa fomenta la calidad de la arquitectura, y defiende que el arquitecto no debe comandar porque el diseño de las ciudades depende de grupos multidisciplinarios. Tenemos un borrador completo, aunque faltan algunas cuestiones antes de darlo a conocer. – *Silvia Sanz de Ayala Lorente*

TERCERA EDICIÓN 57 empresas e instituciones **El Consorcio Passivhaus factura más de 2.000 millones**

La apertura institucional de esta tercera edición de la feria estuvo moderada por Koldo Monreal, director de esta muestra referente en eficiencia energética, sostenibilidad y en edificios de consumo casi nulo. El Consorcio Passivhaus impulsa esta iniciativa bienal, que cuenta con la colaboración del Gobierno de Navarra, el Ayuntamiento de Pamplona y Nasuvinsa, y con el patrocinio de Acciona. El consorcio está compuesto por 20 empresas, que facturan más de 2.000 millones y emplean a más de mil personas. “Hemos escogido Pamplona para que sea el epicentro del sector estos días”, dijo Monreal.

La presidenta del Gobierno foral, María Chivite, resaltó que la apuesta de Navarra por ser la primera comunidad en certificar vivienda pública en Passivhaus prueba que “política de vivienda defiende” su Ejecutivo. También recordó la oportunidad de los fondos Next Generation para continuar con “la edificación eficiente y sostenible alineada con la Agenda 2030 y el Pacto Verde para frenar el cambio climático”. Monreal agradeció a José María Aierdi, vicepresidente segundo, que hace seis años decidió trabajar el concepto Passivhaus en la vivienda pública.

De manera virtual, Pau García, responsable de Políticas de la Dirección General de la Energía de la CE, destacó la importancia de la financiación para afrontar la renovación de edificios, aunque para ello la ciudadanía debe estar informada. Y Miguel Rodríguez, miembro de la junta del Consorcio Passivhaus y de la empresa Rockwool, señaló que quieren “una construcción responsable”.



Juanjo Bueno modera la mesa sobre 'Arquitectura y Ciudad' en la Sala de Armas de la Ciudadela.

vos. Justo Orgaz, presidente de Green Building Council España, habló del libro digital del edificio, “que es una herramienta fundamental para transformar ciudades que dará un diagnóstico y establecerá una hoja de ruta para la transformación global hacia el desarrollo sostenible urbano”. Para ese objetivo, otra mesa se centró en las *Smart Cities*.

'SMART CITIES' Tecnología

Leer un contador del agua 8.000 veces al año

Las *smart cities* intentan mejorar la calidad de vida de la ciudadanía mediante la tecnología y los procesos inteligentes para así frenar el cambio climático. De esta forma, definió Luis Serrano (UPNA) este concepto durante la mesa redonda que abordó este tema. En 2050, el 85% de la población



Álvaro Miranda y Luis Serrano. En la pantalla, Adriano Bisello y Maarit Vehviläinen.

habitará en las ciudades; y por ello hay que prepararlas para que sean eficientes. Álvaro Miranda, director de Tecnologías de la Información de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, señaló que en unos años se digitalizarán los contadores de agua, y que si ahora se leen tres veces al año de manera analógica, con tecnología esta acción podrá realizarse más de 8.000

veces al año. En la pantalla, Adriano Bisello y Maarit Vehviläinen.

Ángela Baldellou

DIRECTORA DEL OBSERVATORIO 2030 CSCAE

“El 9% del sector de la construcción lo integran mujeres”

Aunque el reto está puesto en 2030, Baldellou cree que hay que comenzar a mirar a 2050, porque las transformaciones estructurales son lentas

✎ Silvia Sanz de Ayala Lorente
✎ Javier Bergasa

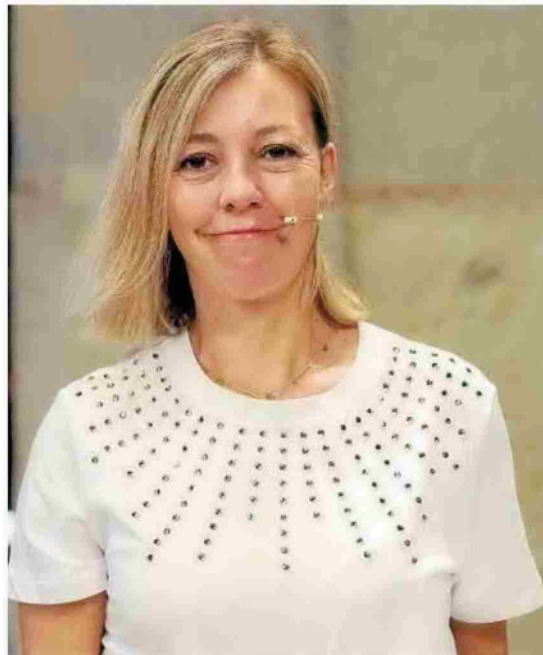
PAMPLONA – Desde el Observatorio 2030, ¿qué puede decir del cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en la construcción?

–La Agenda 2030 en el sector de la construcción supone una oportunidad y una hipótesis de futuro a la que poder alinear la visión estratégica del sector. Este sector está en

un punto de inflexión y tiene que asumir una serie de retos y cambios estructurales. Es importante encontrar unos objetivos comunes que van por la modernización del sector, su industrialización, la sostenibilidad, la reincorporación de la mujer y del talento joven. La Agenda es como una hoja de ruta para el sector muy adecuada en la que podemos apoyarnos para realizar todas las alineaciones que tenemos que hacer.

¿Es un sector masculinizado...?

–Completamente. Cuando pensamos en la construcción pensamos en el ladrillo, en el obrero y en el casco. Esto ha sido así tradicionalmente y es el sector con menor presencia femenina de España donde las mujeres no llegamos al 9% del sector en toda su cadena de valor, desde la fabricación hasta el desmon-



Ángela Baldellou, en EdiFica 21.

taje. Es una actividad con un potencial de generación de empleo y de intervenir en la vida de los ciudadanos tremendo, por eso hay que reinventar un poco el sector y aprovechar la oportunidad.

¿Cómo cree que se puede fomentar esa igualdad?

–La igualdad se tiene que promover desde los órganos directivos de las propias empresas. Desde la construcción tienen que lanzar ese men-

saje de confianza, tienen que apostar por la modernización para no quedarse obsoletos y, a partir de ahí, será todo más fácil. Lanzar programas de formación es fundamental y un buen relato puede ser atractivo para muchos perfiles.

¿Qué asignaturas cree que se han cumplido de la Agenda 2030?

–Lo único que se ha cumplido es la concienciación de que hay que cumplirlas. Las intervenciones afectan a generaciones futuras y tienen que estar muy bien meditados y no

“Temo que la concienciación solo la tengan las grandes empresas; el mensaje tiene que llegar a las pequeñas”

dejarse llevar por las tendencias. Hay que planificar de una manera más participativa, más integral e involucrando al resto de actores, agentes y administraciones.

¿Y cuáles quedan pendientes?

–Las siguientes asignaturas son que la industria invierta en innovación para transformar sus procesos productivos y reducir su huella y que la industria invierta en formación para hacer más atractivo el sector para jóvenes y mujeres. La industria tiene que contar el relato a los ciudadanos e involucrarlos en el proceso de hacer ciudad. La covid ha hecho más patente lo importante que es nuestra vivienda y nuestro entorno construido, así que cuidémoslo. ●

Juan Antonio Gómez Pintado

PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DE ESPAÑA

“Los fondos europeos ayudarán a acceder a la vivienda”

Gómez Pintado analiza la situación del mercado residencial en España y en Navarra donde el acceso a la vivienda de jóvenes sigue siendo un gran problema

✎ Silvia Sanz de Ayala Lorente
✎ Javier Bergasa

PAMPLONA – Uno de los grandes retos de España es la llegada de los fondos europeos (140.000 millones), 6.800 de ellos para reformas y rehabilitación. Gómez Pintado cree que hay un gran dilema: convencer a los ciudadanos para que estas obras puedan llevarse a cabo.

¿Qué papel van a cumplir los fondos europeos Next Generation en las ciudades del futuro?

–El papel fundamental de los fondos

europeos va a ser la regeneración de todo el parque edificado existente, sobre todo en España ya que tenemos un parque muy deficiente, si hablamos de eficiencia energética. Creo que se va a transformar de aquí a 2030, que es el primer escalón donde todo el mundo tiene los ojos, y de ahí a 2050. Lo que tenemos que conseguir es la rehabilitación de todo el parque existente. A nivel de sociedad creo que es un paso ineludible y tenemos que poner *toda la carne en el asador* para que esto se pueda llevar a término.

¿Hay mano de obra suficiente para afrontar los proyectos subvencionados por estos fondos?

–El problema del sector respecto a la mano de obra es muy profundo y ya

“Una de las claves de los fondos europeos va a ser la regeneración de todo el parque edificado existente”

lo llevamos advirtiendo desde hace mucho tiempo. Creemos que desde el mundo universitario no se ha dado mucha importancia a la formación en el sector de la construcción, como sí se ha hecho en los jóvenes que cursan Formación Profesional. Además, la formación profesional no debería verse como el “patito feo” y los jóvenes tienen que seguir apostando por este tipo de formación.

¿Y este problema se está resolviendo?

–Hay una evolución muy positiva. Hay elementos que van a acontecer ahora. El primero es la falta de mano de obra. Lógicamente, hay un proyecto de industrialización en nuestro sector donde una cosa va a llevar a la otra. Desde el mundo de la industria sí que vamos a ser atractivos a los jóvenes y a tener una Formación Profesional mucho más reglada.

¿Puede hacer un análisis acerca de la situación actual del mercado resi-



Juan Antonio Gómez Pintado, en la Sala de Armas de la Ciudadela.

dencial en España?

–Yo creo que la salud del sector está en muy buen momento aunque tenemos un gran problema: la falta de acceso por parte de los jóvenes a la vivienda. Hay que ser optimistas porque con los fondos que vienen de Europa y la ayuda a la vivienda en alquiler lo que se va a generar es mucha promoción que puede mejorar el acceso a la vivienda por parte de los jóvenes.

¿Y en Navarra?

–La situación de Navarra es magnífica. Hay una legislación donde la comunidad ha sido pionera y hace muy atractiva la edificación de vivienda nueva. Lógicamente, sucede en un mercado más pequeño que en otras ciudades españolas. Aquí sigue existiendo el mismo problema mencionado anteriormente y cuya solución es acercar a los jóvenes a la vivienda accesible. ●