



Edificios en construcción en Erripagaina.

Navarra es la comunidad del Estado que más ha impulsado la vivienda protegida de alquiler

Entre 2016 y 2022, se han calificado 2.617 pisos protegidos, 530 de arrendamiento

✎ **Unai Yoldi Hualde**
 📧 **Javier Bergasa**

PAMPLONA – Navarra es la comunidad del Estado que ha hecho un mayor esfuerzo en los últimos años por promocionar vivienda protegida en alquiler. Entre 2016 y 2022, el departamento de Vivienda, a través de Nasuvinsa, ha llevado a cabo la calificación definitiva de 530 viviendas protegidas en alquiler, una cifra que sitúa a la Comunidad Foral como

líder a nivel estatal en estos últimos siete años con una tasa de 80 viviendas protegidas en alquiler por cada 100.000 habitantes, la más alta entre las comunidades.

Según un informe elaborado recientemente por el Observatorio Vasco de la Vivienda, Navarra cuadruplica la tasa estatal, que se queda en las 19,4 alquileres protegidos por cada 100.000 habitantes, al haberse calificado 9.260 viviendas entre 2016 y 2022. Tras Navarra, las comunidades

que más han impulsado los pisos protegidos para arrendar son Madrid (70 viviendas por 100.000), la CAV (67) y la siguiente, muy por debajo, sería Cantabria con 22,6 pisos protegidos de alquiler por 100.000 habitantes.

En relación a la población, Navarra es líder en el Estado, pero llama también la atención que está a la cabeza en números totales. De hecho es la cuarta comunidad con más calificaciones definitivas de vivienda protegida en alquiler en los últimos 7 años

(530), lo que llama la atención teniendo en cuenta que es una de las comunidades menos pobladas. Solo es superada por Madrid (4.805 calificaciones definitivas), Cataluña (1.637) y la CAV (1.474).

FUERTE PESO DEL ALQUILER La evolución de la promoción de vivienda protegida ha sido desigual y ha ido variando año a año. Entre 2016 y 2022 se registraron en Navarra 2.617 calificaciones definitivas de vivienda protegida (entre las de compra y las de arrendamiento): 349 en 2016; 192 en 2017; 588 en 2018; 327 en 2019; 558 en 2020; 360 en 2021; y 243 en 2022. En este sentido, cabe destacar que Navarra es una de las comunidades del Estado en la que el alquiler tiene un mayor peso dentro de las viviendas protegidas. El 20,3% de las calificaciones de VPO han sido en régimen de arrendamiento (530 de 2.617), un porcentaje solo superado por Baleares (63,1%) y Cantabria (52,8%). La media estatal se queda en el 18%.

Por otra parte, y en cuanto al alquiler en Navarra, el pasado mes de mayo la Dirección General de Vivienda del Gobierno foral puso en marcha el registro obligatorio de contratos de vivienda de alquiler, lo que está permitiendo conocer mejor cuántas viviendas están arrendadas en Navarra. Así, a fecha 20 de junio, ya se habían registrado 4.861 contratos de viviendas libres de alquiler. Se trata de viviendas del mercado libre que no forman parte de ningún tipo de alquiler público o protegido. Por ello, se deben sumar unos 2.000 contratos de las viviendas gestionadas por Nasuvinsa (su propio parque público de vivienda o los pisos de particulares cedidos al programa de la Bolsa de Alquiler) y más de 3.000 viviendas que gestionan promotores privados en régimen alquiler protegido (subvencionado). Esos 5.000 contratos, al tratarse de alquiler protegido, ya quedan registrados de oficio por Vivienda. ●

RÁNKING DE LAS CCAA

Calificaciones de VPO en alquiler por cada 100.000 habitantes entre 2016 y 2022

Navarra	80,1
Madrid	70,4
CAV	67,6
Cantabria	22,6
Cataluña	21,2
Media estatal	19,4
Baleares	13,9
Galicia	4,9
Extremadura	4,4
Andalucía	1,8
Castilla y León	1,5
Comunidad Valenciana	1,4
Castilla-La Mancha	0,4
Canarias	0,2
Aragón	0
Asturias	0
Murcia	0
La Rioja	0