

# Reformar los edificios de la plaza de San José, a 21.000 € por vecino

Cada propietario asumirá esa cantidad para el primer PIG (Proyecto de Intervención Global) que se desarrolla en Estella con ayudas Next Generation

**M<sup>a</sup> PUY AMO**  
Estella

El primer PIG (Proyecto de Intervención Global) que se desarrolla en Estella para dotar de envolvente térmica y de accesibilidad a las viviendas de la plaza San José está listo urbanísticamente pero pendiente de que los propietarios accedan a créditos de entidades bancarias para sufragar la parte que les corresponde de las obras. La intervención, proyectada para las comunidades de propietarios de los números 2,3, 4 y 5 con un total de 32 pisos, es pionera en la ciudad. Ascenderá a un coste total de casi un millón con 547.200 € financiados por los fondos europeos Next Generation.

Descontada esta subvención y la que aportará el Gobierno de Navarra, la instalación de envolvente y elevadores repercutirá en 21.159 € netos por propietario. Uno de los vecinos de la plaza e impulsor desde un primer momento del proyecto, Mario Díaz Pérez, explica que en este momento se está intentando cerrar esos créditos para financiar la parte correspondiente y chocando en el proceso con los intereses actuales. "Nos está resultando complicado porque topamos con porcentajes de entre un 5,60% y un 7% de interés fijo", subraya.

Paralelamente, está abierto en el Ayuntamiento de Estella el



Edificios de la plaza San José de Estella que afrontará el primer PIG de la ciudad.

ARCHIVO (MONTXO A.G)

proceso participativo para realizar aportaciones al documento de uno de los dos pilares de la actuación. Cuatro ascensores - uno en cada portal- para eliminar las barreras que hasta ahora suponen las escaleras de acceso. Las cuatro comunidades de vecinos acometerán la envolvente térmica pero, de momento, solo dos de ellas, los portales 2 y 5, afrontarán a la vez la instalación de un elevador. Las otras dos darán el paso más adelante. Para ejecutarlo, se han descartado las propuestas más costosas y complejas, entre ellas las que implicaban volúmenes salientes, según se indica en el proyecto.

De las reuniones entre propietarios, el Ayuntamiento de

Estella y Nasuvinsa ha salido adelante la "única solución adaptada al entorno y a las necesidades de los vecinos". Una de carácter unitario para los cuatro portales que mantiene las escaleras actuales en cada uno y crea una nueva entrada por la parte trasera.

## Ordenanza de vulnerabilidad

Mario Díaz indica que para el conjunto de la actuación se ha contratado ya a la empresa IZ 4, con sede en Pamplona. La idea añade- es poder comenzar con las obras hacia el mes de octubre. El vecino, uno de lo 32 que comparten este entorno de acceso a la ciudad desde Zaldu próximo al Hotel Yerri, avanza que pedirán una reunión con la nueva alcalde-

sa, la regionalista Marta Ruiz de Alda, porque el interés de estas comunidades es que se retome esta legislatura la ordenanza de vulnerabilidad que se había planteado ya con el anterior equipo de gobierno.

Inspirada en el modelo existente en Burlada, se traduciría en ayudas municipales de entre 3.000 y 6.000 € en función de la renta. "Confiamos en que pueda salir adelante. Es cierto que la gente puede preguntarse el motivo de estas ayudas, pero hay que pensar también que este proyecto integral va a repercutir en los impuestos de la ciudad. Los cálculos son que los ingresos al Ayuntamiento se van a situar en los 17.000 euros por cada uno de los cuatro portales", argumenta.