

El pleno de Baztan aprueba ceder terreno para vivienda de alquiler

El Ayuntamiento accede a poner a disposición del Gobierno de Navarra suelo para una promoción pública

La propuesta pretende mitigar las dificultades de acceder a esta modalidad "por falta de oferta o precios elevados"

NATXO GUTIÉRREZ

Pamplona

El pleno del Ayuntamiento de Baztan ratificó el jueves una propuesta de cesión de terreno para la construcción de vivienda de alquiler. La iniciativa surgió de Gerroa Bai y fue ratificada por el resto de formaciones del arco municipal. El consenso compromete al consistorio para que "inicie los trámites jurídicos y administrativos necesarios con el objeto de poner suelo de uso residencial o dotacional de titularidad municipal a disposición del Gobierno de Navarra en régimen de cesión de uso". El objetivo es su destino a "la promoción pública de vivienda de alquiler". Con el acuerdo adoptado se pretende dar respuesta "a la demanda de la ciudadanía local".

El grupo defensor de la iniciativa "es consciente de la dificultad de alquiler de vivienda, tanto por la falta de oferta como por los elevados precios".

Cuando acudió al pleno en busca de su respaldo, adujo también que el Gobierno de Navarra



Una mujer circula en bicicleta por las inmediaciones de la presa de Txokoto, en Elizondo.

EDUARDO BUJENS

"ha activado en los últimos cinco años, distintas herramientas de promoción de vivienda de alquiler asequible como la puesta en marcha del plan de promoción pública *Navarra Social Housing*, con más de 500 viviendas, o el alquiler de viviendas en desuso cedidas por particulares al programa de Bolsa de Alquiler, que gestiona la sociedad pública de Vivienda, actualmente con más de 700 viviendas".

Si sometió al resto de las formaciones su planteamiento fue también porque entiende que el Ejecutivo foral "ha propuesto extender estas políticas más allá de

la Comarca de Pamplona: "Entendemos que la iniciativa que proponemos puede ayudar a resolver los retos de dotar de vivienda digna y asequible a la ciudadanía, a contener el alza de precios, a paliar el éxodo poblacional y el fenómeno de despoblación".

Precedente en Bera

Con su acuerdo de la semana pasada, el Ayuntamiento de Baztan seguirá el ejemplo de homólogos como Bera. En la anterior legislatura, sus regidores decidieron poner a disposición del Gobierno de Navarra un terreno, situado

en el sector Kaxernagaia Suseltiki y con una superficie de 918,33 metros cuadrados.

La gestión de la promoción fue encomendada a la sociedad pública de Nasuvinsa, destinataria de la cesión en el acuerdo suscrito en 2018.

Los términos fijados señalaron como beneficiarios de la promoción a "jóvenes menores de 35 años y personas con discapacidad u otras necesidades sociales". A partir de este ejemplo, Baztan iniciará los trámites que pretenden desembocar en la puesta a disposición de un solar para igual fin.