



“Queremos vivienda de alquiler joven ubicadas en Camineros”

M^º PUY AMO
Estella

Fran Moleón, portavoz del grupo socialista en el Ayuntamiento de Estella, comienza el rodaje como presidente de Gedemelsa. La sociedad pública municipal a la que se le ha dotado por primera vez de presupuesto y funciones para el desarrollo económico en áreas como el turismo o la industria.

¿Qué personal va a tener finalmente Gedemelsa y cómo va a contratarse?

La contratación se está haciendo a través de Laseme y se van a generar un puesto de administrativo y otro de gerencia. A partir de ahí, se delimitarán proyectos concretos sobre los que trabajar en cuatro ejes. Turismo, industria, comercio y vivienda. Sorprende que, en cuanto a esta última, no tengamos en el Ayuntamiento una persona que se dedique al tema.

¿Qué puede hacer una sociedad pública municipal en ese aspecto concreto?

Queremos trabajar, junto con Navinsina, un modelo de cooperativas de vivienda en alquiler teniendo claro que van a estar dirigidas a jóvenes trabajadores que, por las circunstancias actuales, es imposible que puedan irse de casa de los padres. Queremos crear un banco público de viviendas en principio a través de un modelo cooperativo y pensamos para ello en las casas de los antiguos camineros. Permitirían una actuación rápida porque podemos disponer ya de ellas y aprovecharíamos para recuperar la zona urbanísticamente. Algo que también vemos muy necesario.

Un promotor acaba de consultar

Fran Moleón (PSN) Presidente de Gedemelsa

Tras el acuerdo presupuestario de 2024, UPN y PSN en el Ayuntamiento de Estella extendieron el consenso a Gedemelsa, la sociedad pública municipal que tendrá su sede en las oficinas del centro tecnológico



Fran Moleón, en un reciente pleno de Estella con su compañera María Sanz de Galdeano.

MONTOXO A.6

en el Ayuntamiento las posibilidades urbanísticas de un hotel en la plaza de los Fueros. ¿Qué viabilidad ve en el tema?

Es una propuesta canalizada ya a través de Gedemelsa en colaboración con Urbanismo. Es ahora cuestión de Príncipe de Viana informar porque es un edificio con protección. No es la única consulta en ese sentido. Hay una se-

gunda respecto a un pequeño proyecto de alojamiento rural que se ubicaría en la salida hacia el hospital. Una antigua granja cuyos propietarios han venido también con ese interés al Ayuntamiento. Se está estudiando y hay que plantearlo a través de Ordenación del Territorio porque exige modificar el uso del suelo. Lo que queremos es que la

gente que quiera montar algo pueda tener una respuesta rápida y eficiente. Cuando nos preguntamos para qué va a servir Gedemelsa, esa es la respuesta. **Tras la polémica creada por la salida de Estella del Consorcio Turístico, ¿se arrepiente el PSN de haber impulsado esa decisión?**

Al contrario. Cada vez lo tene-

mos más claro. Lo que me sorprende es que, después de tantos años, el consorcio subcontrate ahora a una empresa externa para elaborar un plan estratégico. Para eso, subcontratamos nosotros.

Lo que ocurra ahora con Teder y si también Estella sale de la entidad va a depender de la modificación de estatutos pendiente. ¿Están ya redactados?

Hemos estado todo el verano inmersos en esa modificación, trabajando en ello y estamos pendientes en estos momentos de presentarlo a Teder para ver qué opinan sobre el cambio de representación en la asamblea que planteamos.

¿Gedemelsa va a ir por libre, como un espacio propio del PSN, o de la mano con la alcaldesa y los presidentes regionalistas de las áreas?

De la mano, por supuesto.

¿Cómo evitarán que colisionen al tratar temas que pueden competir a distintos departamentos?

Gedemelsa no es un objetivo político sino un objetivo destinado a dar un servicio y tiene un consejo de administración de cinco integrantes que yo presido pero en el que está Rafa Villanueva, de UPN, como secretario y el resto de integrantes. Cualquier actuación precisa de la mayoría del consejo. Lo mismo en cuanto a contar con los técnicos municipales, con cuyos departamentos vamos a estar permanentemente de la mano. No es incompatible sino todo lo contrario.

La sede de Gedemelsa estará en el centro tecnológico. ¿También se desplazará allí o seguirá en el Ayuntamiento?

El Ayuntamiento va a disponer de dos oficinas allí y en principio la idea es que, si el trabajo se desarrolla en ese espacio, yo pueda estar allí también.

Además de las contrataciones de personal, ¿se va a plantear remuneración económica al presidente?

No hay nada hablado sobre ese tema en este momento. Cabe la posibilidad de estudiarlo, pero no está ahora sobre la mesa.