

Ororbia tendrá diez viviendas públicas de alquiler para jóvenes

La Cendea de Olza cede suelo municipal y el Ejecutivo foral acomete la promoción

ORORBIA – Ororbia dispondrá de 10 viviendas públicas de alquiler en suelo municipal, que estarán destinadas a dar respuesta a la demanda de personas jóvenes empadronadas de la localidad. La iniciativa se enmarca en la segunda fase del plan Navarra Social Housing, que promueve el Gobierno de Navarra para incrementar el parque residencial de arrendamiento a precios asequibles.

El vicepresidente y consejero de Vivienda del Gobierno de Navarra, José Mari Aierdi, y el alcalde de la Cendea de Olza, Moisés Garjón, firmaron un convenio para que el Ejecutivo foral acometa la promoción de este bloque de viviendas –de 10 pisos en un edificio de planta baja y dos alturas– y el Ayuntamiento de la Cendea de Olza, a su vez, aporte el suelo en régimen de cesión, en una parcela de titularidad municipal.

Una vez firmado este convenio, la sociedad pública Nasuvinsa encargará el proyecto arquitectónico, que estará redactado para este verano, de manera que, después de tramitar la licencia municipal y adjudicar las obras, la construcción de esta promoción de



Aierdi, el alcalde de la Cendea de Olza, Moisés Garjón, y Alberto Bayona, director gerente de Nasuvinsa. Foto: cedida

viviendas de alquiler podrá comenzar dentro de este mismo año y estar finalizadas durante 2024. La inversión por parte del Ejecutivo ascenderá a 1,9 millones de euros.

PARCELAS DE USO RESIDENCIAL

El concejo de Ororbia ha avanzado que la Cendea de Olza dispone en la localidad de otras parcelas municipales de uso residencial que también podría ceder a Nasuvinsa para incrementar la oferta pública de vivienda de alquiler, una

vez que se haya puesto marcha esta promoción con los diez primeros pisos.

Esta actuación en Ororbia forma parte del programa de los 14 ayuntamientos de Navarra con los que el Gobierno foral ha acordado la promoción de vivienda pública de alquiler en parcelas municipales cedidas por los propios consistorios. Esta fórmula permite que los ayuntamientos puedan dar salida a su propio suelo residencial ofreciendo vivienda de alquiler asequible

a los jóvenes de la localidad y, por su parte, el Gobierno de Navarra aporte la inversión que implica la promoción y construcción, así como la gestión del arrendamiento de estas viviendas dentro de sistema público de alquiler.

Del total de las 144 viviendas proyectadas actualmente bajo esta fórmula, dentro de la segunda fase del plan de vivienda de alquiler Navarra Social Housing, 22 están ubicadas en la Comarca de Pamplona, estas 10 de Ororbia y otras 12 en Huarte.

PAMPLONA, FUERA La capital navarra no entró en este programa. A pesar de que Nasuvinsa trasladó al Ayuntamiento hace más de un año una propuesta para la promoción pública de 250 viviendas en seis parcelas municipales, el alcalde Enrique Maya optó la pasada semana por romper el convenio con la sociedad pública y prefirió subastar y vender estas parcelas a promotores privados. Las viviendas de Ororbia, como el resto de promociones del plan Navarra Social Housing, estarán construidas en altos estándares de eficiencia energética. –Diario de Noticias