

# Las 27 VPO de la Azucarera estarán listas para octubre

Nasuvinsa adjudica las obras por 2,76 millones a la firma Construcciones José Miguel Ibáñez

**TUDELA** – La empresa pública Nasuvinsa ha adjudicado a la empresa Construcciones José Miguel Ibáñez la conclusión de las obras de 27 viviendas de protección oficial (de alquiler) en el Barrio de la Azucarera de Tudela por 2,76 millones de euros, después de que la anterior empresa adjudicataria, Murias-Ibáñez las dejara paralizadas por un incumplimiento contractual. La nueva empresa responsable de la construcción de este edificio tiene un plazo de 243 días (8 meses) para terminar los trabajos por lo que no será antes del próximo mes de octubre,

cuando las previsiones iniciales era que concluyeran alrededor de este mes de enero de 2023.

Las obras de construcción de este edificio que Nasuvinsa promueve en el barrio de la Azucarera se vieron detenidas tras la reciente resolución del contrato con la UTE Murias-Ibáñez, adjudicataria de los trabajos de construcción en 2021. El problema era un caso puntual con esta UTE y que había afectado a las tres construcciones que acometían estas empresas en Tudela (27 VPO), Mutilva (39 VPO) y Barañáin (58 VPO). Asimismo Nasuvinsa explicó que la resolución entre ambas partes (Nasuvinsa y UTE) se produjo por un incumplimiento contractual de Murias Ibáñez. Por ello los trabajos en el edificio, que comenzaron en abril de 2021, se vieron ralenti-

zados y finalmente detenidos el pasado verano.

Desde ese momento el objetivo era volver a licitar los trabajos y que se reanudara a la mayor brevedad posible. Los tres edificios afectados por la resolución del contrato con Murias-Ibáñez se encuentran dentro del plan foral de alquiler Navarra Social Housing. El edificio de 27 VPO en la Azucarera tenía un coste inicial de 4,3 millones de euros y un plazo de 600 días (21 meses) cuando se comenzaron los trabajos en abril de 2021.

El solar en el que se edifica este bloque se ubica en el barrio de la Azucarera, donde se juntan el Paseo de los Tilos y el Camino San Marcial, junto al puente que une esta zona con la plaza de Europa. El estudio de detalle ordena la superficie de tres unidades de esta



Vista del edificio con las obras abandonadas. Foto: F. P-N.

manzana, que suman 7.020 m<sup>2</sup>. Se ha proyectado un bloque residencial de planta baja y 6 alturas, con una planta sótano que acogerá el garaje comunitario, con 27 plazas y otros tantos trasteros. Al igual que el

100% de las VPO de la construcción que promueve Nasuvinsa para alquiler social, es un Edificio de Consumo Casi Nulo (ECCN) y se levantará con los estándares Passivhaus (alta eficiencia energética). –FP-N.